



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**REFORMA DA ESCOLA MACHADO DE ASSIS NO MUNICÍPIO
DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE**

MAI/2026



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA REFORMA DA ESCOLA

MACHADO DE ASSIS NO MUNICÍPIO DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE.

1 – APRESENTAÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) visa fornecer elementos técnicos e subsídios que possibilitem a escolha da melhor solução para a elaboração de projeto executivo referente à Reforma da escola Machado de Assis da Cidade de Nova Brasilândia D'Oeste, compreendendo a Execução dos serviços com as seguintes características principais: Serviços Preliminares, Demolições e Retiradas, Estrutura Concreto Armado, Reforma de Cobertura, Reforma e Recomposição de Paredes, Reconstituição de Instalações Elétricas, Reforma e Recomposição de Pisos, Reforma e Recomposição do Teto, Esquadrias, Drenagem Pluvial, Hidráulica e Louças, no ponto a seguir georreferenciado, localizado no município de NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO, a seguir descrito e identificado nas demais peças técnicas anexas:

Meta	Descrição do Objeto	Dimensões (m2)	Tipo	Coordenadas Geográficas	
01	Reforma da Escola Machado de Assis no município de Nova Brasilândia d'Oeste/RO	Área de reforma: 1.130,22 m ² Área de ampliação: 105,04 m ²	Reforma / Obra Civil	8.704.296,80 m S	574.382,98 m E

QUADRO 01 - CARACTERIZAÇÃO





PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

2 – OBJETO

Em atendimento ao que estabelece o Art 6º, sub-item “XX”, da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, trata o referido objeto da elaboração de Projeto Básico/Executivo para a Reforma da Escola Machado de Assis no município de Nova Brasilândia D'Oeste, que irá perfazer uma área total de 1.130,22 m² em obras civis/reformas e uma área de ampliação de 105,04 m², compreendendo: Demolição do piso existente nas áreas indicadas em projeto, com recomposição integral da sua estrutura em lastro de material granular, camada de concreto e revestimento em granilite ou cerâmico; Remoção da cobertura existente nas áreas indicadas em projeto, com substituição da estrutura em madeira por estrutura metálica, substituição das telhas cerâmicas e fibrocimento por telha termoacústicas, instalação de calhas em chapa de aço galvanizado, com incremento no número de descidas; construção de passarela coberta; construção de bloco novo de banheiros; troca do forro das salas de aula; e demolição do muro nas áreas indicadas no projeto, conforme dimensões nas plantas gráficas do Projeto Básico-Executivo, no município de Nova Brasilândia D'Oeste/RO.

Os projetos deverão ser elaborados em conformidade com a metodologia e especificações a seguir descritas, seguindo as Normas Técnicas Brasileiras e a legislação atinentes, em especial as Leis Federais nº 14.133 de 01 de abril de 2021, nº. 101 de 04 de maio de 2000 e nº. 12.651 de 25 de maio de 2012; Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 04 de junho de 2024, NBR 8800/2008 – Projeto de Estruturas de Aço e de Estruturas mistas de aço e concreto de edifícios; NBR 6122/2019 - Projeto e execução de fundações, NBR 6118/2023 – Projeto de estruturas de concreto armado; NBR 6123 – Forças devido ao vento em edificações; NBR 8681/2004 – Ações e segurança nas estruturas - procedimento, e demais normas nacionais e estrangeiras específicas ao projeto.

2.1 – JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A justificativa para o não parcelamento da contratação da reforma na Escola Machado de Assis fundamenta-se na estrita observância do artigo 40, parágrafo 3º, da Lei 14.133/2021, que permite a unificação do objeto quando a divisão se mostrar tecnicamente inviável ou economicamente desvantajosa.

No caso concreto, a análise do projeto básico revela uma interdependência indissociável entre as etapas de execução, uma vez que a substituição da estrutura de



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

cobertura e a instalação das telhas termoacústicas constituem requisitos críticos para a proteção e viabilidade das demais frentes de serviço, como o assentamento dos pisos em granilite e a renovação das instalações elétricas, que ficariam expostos a intempéries caso fossem executados de forma isolada por diferentes contratadas.

Além do risco técnico, a fragmentação do objeto comprometeria a integridade das garantias contratuais e a apuração de responsabilidades em caso de vícios construtivos, conforme jurisprudência do Tribunal de Contas da União que alerta para a dificuldade de identificar a autoria de danos quando múltiplas empresas atuam simultaneamente no mesmo espaço físico.

Sob a ótica econômica, a contratação por preço global mostra-se mais vantajosa por preservar a economia de escala e evitar o aumento injustificado de custos indiretos, como a manutenção de múltiplos canteiros e equipes de fiscalização para um objeto de aproximadamente um milhão e trezentos mil reais.

Por fim, a urgência na entrega da unidade escolar e a necessidade de um cronograma otimizado de 150 dias impõem a centralização da gestão em uma única empresa para garantir a segurança dos alunos e a celeridade no retorno das atividades pedagógicas, restando plenamente justificada a opção pela não divisão em lotes.

3 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a reforma da Escola Machado de Assis fundamenta-se no estado crítico de conservação do setor leste da edificação, que abriga atividades de ensino fundamental e apresenta sérios riscos à integridade física e à saúde dos usuários. Vistorias técnicas realizadas no local identificaram deficiências graves relacionadas à falta de estanqueidade e impermeabilização, resultando em infiltrações generalizadas tanto nas coberturas quanto nos rodapés das paredes.

Há um diagnóstico preocupante de deformação acentuada na estrutura de madeira dos telhados, com prognóstico de colapso caso não ocorra uma intervenção adequada a tempo, o que compromete diretamente a segurança no imóvel. A presença constante de umidade assolou severamente os pisos e as alvenarias, causando a deterioração dos acabamentos em granilite e a proliferação de material biológico nocivo nos tetos e superfícies, representando um risco sanitário para crianças e funcionários.

Além dos danos estruturais, falhas na instalação de esquadrias e portas prejudicam o desempenho térmico, acústico e as condições de higiene das salas de aula.



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

Diante desse cenário, a reforma integral é considerada indispensável para restabelecer a salubridade e garantir a continuidade das atividades educacionais em condições dignas, prevendo a substituição do sistema de cobertura, o tratamento da umidade ascendente nas paredes e a reconstrução dos pisos degradados.

4 - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades para a obra de reforma da Escola Machado de Assis abrange uma intervenção em uma área total de aproximadamente 1.130,22 m², com destaque para a construção de 105,04 m² de novos sistemas de cobertura. O investimento total previsto para a execução dos serviços é de R\$ 1.557.421,80, valor este que já contempla a aplicação de um BDI de 25% sobre o custo direto de R\$ 1.245.884,29, resultando em um custo médio estimado de R\$ 1.313,85 por metro quadrado de reforma.

O escopo dos trabalhos detalhados no projeto envolve desde a demolição e retirada de pisos, telhas cerâmicas e estruturas de madeira degradadas até a execução de novas fundações e superestruturas em concreto armado voltadas para o novo bloco de salas e para o reservatório de água. A modernização do sistema de cobertura prevê a substituição das estruturas antigas por soluções metálicas equipadas com telhas termoacústicas, incluindo novos sistemas de drenagem pluvial com calhas e condutores.

Complementarmente, o projeto especifica a recomposição de pisos com lastro granular e acabamento final em granilite de 8 mm, o tratamento rigoroso de umidade nas alvenarias com aplicação de novos revestimentos cerâmicos e pintura látex acrílica, além do fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio e portas de madeira, garantindo que a entrega final ocorra com a completa remoção de detritos e limpeza geral do canteiro de obras.

5 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

A conclusão sobre a adequação da contratação para a reforma da Escola Machado de Assis revela que o projeto básico é integralmente apto a suprir as necessidades identificadas, uma vez que as intervenções propostas atacam



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

diretamente as causas da deterioração física e dos riscos estruturais diagnosticados no setor leste da unidade.

A solução técnica adotada, que prioriza a substituição de componentes obsoletos e degradados por materiais de maior resistência e desempenho — como a troca da estrutura de madeira por metálica e o uso de telhas termoacústicas —, demonstra-se a escolha mais adequada para garantir a estanqueidade e o conforto ambiental, eliminando definitivamente os perigos de colapso do telhado e a insalubridade causada pelas infiltrações. Além disso, o planejamento está fundamentado em especificações rigorosas e estimativas orçamentárias condizentes com os preços de mercado e a complexidade das obras, assegurando que o investimento público seja aplicado de forma eficiente para restabelecer as condições operacionais plenas do imóvel.

Portanto, a contratação é tecnicamente justificada, oportuna e essencial, configurando-se como a medida necessária para garantir a segurança, a saúde e a continuidade das atividades educacionais em um ambiente digno para alunos e servidores, atendendo plenamente à finalidade social e ao interesse público a que se destina.

6 – ESTUDOS PRELIMINARES E PROJETOS A DESENVOLVER

A) LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Será realizado levantamento topográfico para determinar as características tridimensionais do terreno, como seu relevo e a localização de elementos naturais e artificiais. Será executado em várias etapas apresentando no mínimo os seguintes passos:

Planejamento: Define-se o objetivo do levantamento, a área a ser coberta e a precisão requerida. Também são consideradas as condições climáticas, acesso ao local e disponibilidade de equipamentos.

Pesquisa de campo: Consiste na coleta de informações sobre o terreno e a área a ser levantada. Inclui a identificação de pontos de referência, marcos geodésicos, limites da área e características naturais e artificiais relevantes.

Medições: Utilizando equipamentos como estação total, GPS (Global Positioning System) e nível óptico, são feitas medições para determinar coordenadas, altitudes e distâncias entre pontos de interesse. As medições deverão incluir:



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

Coordenadas planimétricas: Latitude e longitude de pontos no plano horizontal.

Cotas altimétricas: Altitude ou elevação em relação a um plano de referência, geralmente o nível do mar.

Detalhamento do relevo: Para projetos que exigem maior precisão, como estradas e edifícios, são feitas medições adicionais para representar com precisão o relevo do terreno.

Processamento de dados: Os dados coletados são processados para calcular as coordenadas, altitudes e distâncias dos pontos levantados. Isso pode ser feito usando software especializado em topografia.

Elaboração de mapas e relatórios: Com base nos dados processados, são elaborados mapas e relatórios que representam as características topográficas da área levantada. Esses documentos podem incluir curvas de nível, perfis topográficos, plantas baixas e outros elementos relevantes para o projeto.

Entrega do levantamento: Os resultados do levantamento são entregues ao cliente ou responsável pelo projeto para utilização na elaboração de projetos de engenharia, arquitetura ou outros fins.

B) PROJETO DE ARQUITETURA

Deverá ser concebido de maneira a atender os requisitos do município, com a utilização de materiais de elevada resistência e durabilidade, inerentes às particularidades climáticas da região, para uma necessidade de manutenção reduzida.

C) PROJETOS COMPLEMENTARES

- Projeto Estrutural (Concreto Armado/Estrutura Metálica):

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, de modo a suportar todas as cargas permanentes e eventuais sobrecargas:

- NBR-6122/2010 – PROJETO E EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES
- NBR 6118/2014 – PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

➤ NBR 8681/2004 – AÇÕES E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS – PROCEDIMENTO

➤ NBR-8800/2008 - PROJETOS E OBRAS DE ESTRUTURAS METÁLICAS

- Projeto Elétrico:

Será elaborado para atender a iluminação noturna do Canteiro Central e preferencialmente os dispositivos deverão atender os requisitos de proteção IP65 de modo a terem maior vida útil e manutenção reduzida.

- Projeto de Fundações:

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, de modo a suportar todas as cargas permanentes e eventuais sobrecargas:

NBR 6120 - Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;

NBR 6122 - Projeto e Execução de Fundações;

NBR 6123 - Forças devidas ao vento em edificações;

NBR 6355 - Perfis estruturais, de aço, formados a frio – Padronização;

NBR 7480 - Barras e fios de aço destinados a armaduras de concreto armado;

- Projeto de Drenagem:

Será concebido de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, legislação municipal, estadual e federal com diretrizes específicas para o planejamento e execução de projetos de drenagem urbana.

NBR 9649: Projeto de drenagem urbana

NBR 12207: Projeto de redes coletoras de esgoto sanitário

NBR 12208: Projeto de estações elevatórias de esgotos sanitários

NBR 13969: Projeto e execução de drenagem urbana

NBR 15849: Projeto de redes coletoras de esgotos sanitários - Procedimento

NBR 15961: Projeto de drenagem de rodovias - Procedimento

Imagem sugestiva para o futuro empreendimento: Reforma Geral da Escola



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

7.2 – VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA:

A solução técnica definitiva que melhor se adapta ao futuro projeto se dará em conformidade com os padrões já estabelecidos pela SEDUC (Secretaria de Educação do Estado de Rondônia) para as obras dessa natureza, recorrendo a uma expertise bem sucedida já implantada em diversos municípios do estado.

A viabilidade econômica da solução técnica definitiva para a reforma da Escola Machado de Assis, em Nova Brasilândia D'Oeste, sustenta-se no princípio da eficiência e na minimização do custo do ciclo de vida do imóvel. Diante de um diagnóstico de colapso iminente da estrutura de madeira original e de infiltrações generalizadas, a adoção de uma estrutura metálica em perfis de aço associada ao uso de telhas termoacústicas e sistemas de drenagem em chapa galvanizada configura-se como o investimento de melhor custo-benefício.

Embora tais materiais possam demandar um aporte inicial concentrado, eles garantem a estanqueidade e a durabilidade necessárias para interromper o ciclo de gastos recorrentes com manutenções paliativas, protegendo o patrimônio público contra a degradação acelerada por umidade e agentes biológicos.

Complementarmente, a substituição dos pisos cerâmicos deteriorados por revestimento em granilite é justificada tecnicamente pelo aumento expressivo da vida útil e pela resistência ao alto tráfego escolar, o que reduz substancialmente as despesas operacionais a longo prazo.

Com um valor de investimento fixado em R\$ 1.557.421,80 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e vinte e um reais e oitenta centavos), um custo médio de R\$ 1.313,85 por metro quadrado e BDI de 25%, a solução definitiva demonstra-se economicamente superior à alternativa de reparos superficiais, pois assegura a integridade estrutural e a salubridade dos ambientes educativos de forma permanente, otimizando a aplicação dos recursos municipais conforme as premissas de planejamento e engenharia do projeto.

7.3 - CONCLUSÃO SOBRE VIABILIDADE DE PROJETO

A conclusão sobre a viabilidade da reforma da Escola Machado de Assis demonstra que a intervenção é tecnicamente necessária e economicamente vantajosa para o município de Nova Brasilândia D'Oeste. Tecnicamente, o projeto soluciona problemas críticos de segurança estrutural e salubridade, substituindo elementos em estado de degradação — como a cobertura de madeira e os pisos cerâmicos — por



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

materiais de alta resistência e durabilidade, a exemplo dos perfis metálicos e do revestimento em granilite.

Do ponto de vista econômico, a solução definitiva interrompe o ciclo de gastos públicos com manutenções corretivas ineficazes, garantindo que o investimento de aproximadamente R\$ 1,56 milhão resulte em uma infraestrutura com longa vida útil e baixos custos operacionais futuros. Além disso, a obra cumpre uma função social essencial ao restabelecer um ambiente de ensino seguro e adequado às normas de acessibilidade e higiene, eliminando riscos de colapso e focos de umidade que comprometem a saúde da comunidade escolar.

Portanto sobre custo x benefício, e em termos de viabilidade econômico-financeira, têm-se que a necessidade do município será adequadamente suprida pela adoção do Projeto de Reforma que atenda a demanda da Escola, através de levantamentos e medições realizadas juntamente com os técnicos da Prefeitura e da SEDUC, os quais serão quantificados tecnicamente, com a utilização de preços referenciais SINAPI/CAIXA, sendo a futura obra a ser custeada com recursos provenientes do erário municipal, em convênio com a SEDUC/RO, tudo através de Processo Licitatório para contratação de empresa especializada e credenciada junto ao sistema CONFEA/CREA-RO.

8 – SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Não há.

9 – DESCRIÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A solução ora apresentada, em nosso entendimento, se caracteriza como uma alternativa viável para a questão, uma vez que possibilita, em curto prazo, uma resposta eficiente às necessidades que se apresentam.

Nesse sentido, buscando atenuar eventuais danos ambientais, na efetivação da meta através da execução do objeto deste Estudo Técnico Preliminar, o qual se caracteriza como de impacto ambiental mínimo para no seu aspecto técnico atender os anseios públicos de forma viável, deverá ser executada a limpeza, com remoção da camada vegetal na faixa variável de modo a atender estritamente os pontos de intervenção das obras projetadas neste documento, evitando-se ao máximo o desmatamento de novas áreas.



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

Dentro da premissa de se reduzir os prejuízos ao meio ambiente, nas atividades de construção previstas para execução das obras de artes, adotar-se-á a movimentação do material de 1ª categoria, a partir dos extremos definidores das mesmas, de onde se extrairá a camada mínima necessária para recompor as pistas nos encontros do encabeçamento, de forma que os sulcos resultantes após devidamente conformados sirvam como ambiente de drenagens locais.

Todo o entulho proveniente da execução das obras deverá ser adequadamente descartado conforme orientações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Após a extração dos volumes necessários, às áreas exploradas deverão ser recuperadas, com o material expurgado das operações de desmatamento efetuadas nas limpezas das próprias jazidas, uniformemente distribuídos sobre toda área exposta.

10 – LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DE SOLUÇÕES ALTERNATIVAS – INCISOS V E VII

Os resultados apontaram que a solução adotada — centrada na substituição da cobertura por estrutura metálica com telhas termoacústicas e na execução de pisos em granilite — foi definida após a análise de diferentes alternativas construtivas, buscando o melhor equilíbrio entre desempenho técnico, durabilidade e custo de manutenção.

No planejamento da cobertura, considerou-se a manutenção da estrutura de madeira existente com a simples troca das telhas cerâmicas; no entanto, o levantamento técnico demonstrou que a madeira atual apresenta sinais de fadiga e risco de colapso, o que tornaria qualquer intervenção paliativa economicamente desvantajosa a médio prazo.

A opção pela estrutura metálica justifica-se pela maior rapidez de montagem, imunidade a pragas e vida útil superior, enquanto a escolha da telha termoacústica (tipo "sanduíche") em detrimento da cerâmica ou de fibrocimento foi motivada pela necessidade de reduzir o ruído excessivo em dias de chuva e melhorar o conforto térmico nas salas de aula, fatores essenciais para o ambiente de aprendizagem.

Quanto ao revestimento de piso, avaliou-se o uso de cerâmicas convencionais de alta resistência (PEI 5), mas a opção pelo piso em granilite moldado in loco mostrou-se superior para as áreas de grande circulação, devido à sua altíssima resistência ao tráfego intenso de alunos e facilidade de higienização, apresentando um ciclo de vida muito mais longo e menor custo de reparo.

O mercado regional em Rondônia possui ampla oferta de mão de obra e insumos para as soluções escolhidas, como serralherias estruturais e usinas de concreto,



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

garantindo que o orçamento estimado de R\$ 1.557.421,80 esteja alinhado com as tabelas de referência oficiais e que a execução possa ocorrer dentro do cronograma previsto de 150 dias.

Assim, as soluções técnicas detalhadas no projeto básico justificam-se por oferecerem o melhor retorno sobre o investimento, assegurando que a escola permaneça em condições ideais de uso por décadas, evitando gastos recorrentes com manutenções emergenciais.

11 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS – INCISO IX

O demonstrativo dos resultados pretendidos para a obra de reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental Machado de Assis, localizada em Nova Brasilândia D'Oeste, tem como finalidade primordial a revitalização integral de sua estrutura física para proporcionar um ambiente educacional seguro, funcional e condizente com as normas técnicas vigentes.

Por meio da execução rigorosa das intervenções descritas no memorial e nas especificações técnicas, pretende-se alcançar a modernização das instalações hidráulicas e sanitárias, garantindo o pleno funcionamento dos sistemas de escoamento e fornecimento de água, além de promover melhorias estéticas e estruturais que conservem o patrimônio público.

Espera-se que, ao final das obras, a unidade escolar seja entregue em perfeitas condições de uso, totalmente livre de resíduos, detritos ou imperfeições de acabamento, resultando em um espaço físico otimizado que favoreça o bem-estar de alunos, professores e funcionários, contribuindo diretamente para a qualidade do processo de ensino-aprendizagem e para o desenvolvimento social da comunidade local através de uma infraestrutura pública digna e duradoura.

12 - PRAZO VIGÊNCIA DO COMPROMISSO E DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Para execução completa dos serviços de reforma da Escola Machado de Assis, considerando o grau de dificuldade encontrado na região, a escassez de mão-de-obra especializada e devido a precariedade dos pontos de apoios para seus desenvolvimentos, fica estabelecido como prazo de execução 150 (cento e cinquenta) dias corridos e uma vigência para o Contrato a ser celebrado junto à empresa contratada de 365 dias corridos, contados a partir da data da publicação do extrato do Contrato no Diário Oficial do Estado/União e/ou dos Municípios (AROM).



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

13 – ESTIMATIVA DOS CUSTOS DE INVESTIMENTOS:

Para realização da referida obra objeto deste ETP, tomando como base os custos referenciais fornecidos pelo e SINAPI (fev/2026), estima-se um custo global na ordem de R\$ 1.557.421,80 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e vinte e um reais e oitenta centavos), a ser demonstrado após a elaboração do projeto básico/executivo e respectiva planilha referencial de custos, tendo como base as tabelas vigentes da base SICRO/SINAPI/DER-RO, e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentária vigentes.

14 - DEFINIÇÕES TÉCNICAS:

As definições técnicas serão conforme o Projeto Básico Executivo a ser elaborado, atendendo às normas da ABNT, DER/RO, SEOSP, SEDUC, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONCESSIONÁRIAS DE ÁGUA E ENERGIA E PREFEITURA MUNICIPAL.

15 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em observância ao **Art. 18, §2º da Lei nº 14.133/2021**, que faculta a dispensa de determinados elementos do Estudo Técnico Preliminar desde que justificada, o Município de Nova Brasilândia d'Oeste opta pela não inclusão dos incisos III, V, VII, IX, X, XI e XII do §1º deste artigo, pelas razões técnicas e administrativas a seguir expostas:

15.1 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO – INCISO III

Os requisitos fundamentais já foram delineados na descrição do objeto e nas metas de projeto. O detalhamento pormenorizado de requisitos de desempenho será objeto do Projeto Executivo e do Termo de Referência, sendo desnecessária sua exaustão nesta fase preliminar para evitar sobreposição de etapas, no entanto sugere-se a possibilidade da inversão da ordem de execução das fases de habilitação e julgamento técnico, nos termos do que preconiza o art. 17, §1º da Lei. 14.133/2021, a



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

bem do interesse público, a fim de garantir que todos os participantes da disputa de preços já atendam às condições mínimas de execução, conferindo assim maior celeridade e segurança jurídica ao procedimento, evitando a anulação de etapas e a repetição de atos.

15.2 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS E CAPTAÇÃO – INCISO X

A Administração Municipal de Nova Brasilândia d'Oeste entende que as providências prévias necessárias à celebração do contrato já se encontram devidamente endereçadas no planejamento do objeto, uma vez que o Estudo Técnico Preliminar já prevê a realização de levantamento topográfico e sondagens SPT como etapas iniciais e vinculadas à execução. Quanto à capacitação de servidores para fiscalização e gestão contratual, a municipalidade dispõe de corpo técnico qualificado em sua estrutura administrativa, dispensando novos treinamentos específicos para este objeto. Esta padronização facilita a fiscalização e a medição dos serviços por parte dos engenheiros do município, uma vez que utiliza normas técnicas e procedimentos de controle amplamente difundidos e dominados pela equipe local.

15.3 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES – INCISO XI

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que pudessem comprometer a viabilidade ou a funcionalidade do objeto deste estudo. A estratégia de contratação foi planejada para que a empresa especializada vencedora do certame assuma a responsabilidade integral pela elaboração do projeto executivo e pela execução física total da obra, compreendendo desde os serviços preliminares até o acabamento e instalações. Dessa forma, a autonomia do empreendimento na Escola Machado de Assis está assegurada, não havendo dependência de licitações simultâneas para garantir que a escola seja entregue com infraestrutura completa de água, esgoto e energia.

Nova Brasilândia D'Oeste/RO, 14 de maio de 2026.



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE/RO

Vanessa Neves Maziero

Arquiteta e Urbanista - CAU A52392-5

Responsável Técnica pelo Projeto